

ZARZĄDZENIE Nr 0050/368/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia ..18. sierpnia.. 2023

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu  
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa z dnia 11 lipca 2023 r. nr LXXXIII/1818/2023

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Rzeszowie przy ul. Warszawskiej, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

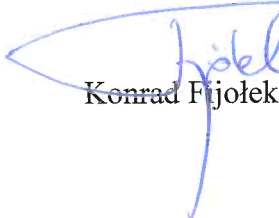
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

  
Konrad Fijołek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/369/KO/23 z dnia 18. sierpnia 2023r

W Y K A Z

**części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 252/6 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00002423/1.
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 1,0311 ha.
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. Warszawskiej w Rzeszowie, stanowiąca zabudowę prześwietu w budynku handlowo-usługowym.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytek oznaczony symbolem „B”- tereny mieszkaniowe, oraz „Bi”- inne tereny zabudowane.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** kwartalny czynszu najmu w 2023 r. wynosi netto 462,25 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** za I kwartał do dnia 28 lutego za pozostałe do końca I –go miesiąca danego kwartału.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** najem części nieruchomości o pow. 43 m<sup>2</sup> pod pawilon usługowy.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

  
Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 22. sierpnia 2023r. do dnia 12. września 2023r.